



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

29.12.2022.

Nr.734

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošajos īpašumos "Līvu skola" un "Skolas zeme", Vaives pagastā, Cēsu novadā

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā saņemti nekustamo īpašumu īpašnieku "Mēnestiņi", "Saullēkti" un "Maizeskalns", Vaives pagasts, Cēsu novads, iesniegumi (reģistrēti 30.08.2022. ar Nr.6-2-9/2022/6860, 6-2-9/2022/6861 un 6-2-9/2022/6862), ar lūgumu atļaut nodibināt ceļa servitūtu uz pašvaldības īpašumiem "Līvu skola" un "Skolas zeme", Vaives pagastā, Cēsu novadā, par labu nekustamajiem īpašumiem "Mēnestiņi", "Saullēkti" un "Maizeskalns", Vaives pagastā, Cēsu novadā.

Cēsu novada pašvaldībai, pieder nekustamais īpašums "Skolas zeme", Vaives pagasts, Cēsu novads, kas nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000174942, kadastra Nr. 4290 003 0149, sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4290 003 0149 – 4,3 ha platībā un "Līvu skola", Vaives pagasts, Cēsu novads, kas nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000181752, kadastra Nr. 4290 003 0125, sastāv no četrām ēkām un viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4290 003 0125 – 10 ha platībā.

Izvērtējot esošo situāciju konstatēts: uz nekustamo īpašumu "Līvu skola" un "Skolas zeme" robežas, apmēram 159m garumā, atrodas ceļš, kas pēc tam šķērso īpašumu "Skolas zeme" apmēram 191m garumā, nodrošinot piekļuvi īpašumiem "Mēnestiņi", "Saullēkti" un "Maizeskalns" Vaives pagastā, Cēsu novadā, no valsts autoceļa V294 (Cēsis-Rāmuļi-Bānūži). Par šo ceļa posmu nav nodibināts ceļa servitūts.

Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu, bet saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar lūgumu vai testamentu, kā arī atbilstoši Civillikuma 1235.pantam no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi. Atbilstoši Civillikuma 1141.pantam katra reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens aprūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais.

Saskaņā ar likuma "Par autoceļiem" 6.¹ panta pirmo daļu, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, piedevceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu un 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 77.panta otro daļu, likuma "Par autoceļiem" 6.¹ pantu un Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1156., 1158. un 1231. pantu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 13.09.2022. atzinumu (protokols Nr.35) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 22.12.2022. atzinumu (protokols Nr.15), Cēsu novada dome, ar 13 balsīm - par (Andris Melbārdis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Nodibināt servitūtu (reālservitūtu) Cēsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā "Līvu skola", Vaives pagastā, Cēsu novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 4290 003 0125 (kalpojošais nekustamais īpašums), par labu nekustamajiem īpašumiem: "Mēnestiņi" Vaives pagastā, Cēsu novadā, (kadastra Nr. 4290 003 0212), "Saullēkti" Vaives pagastā, Cēsu novadā,

(kadastra Nr. 4290 003 0028) un "Maizeskalns" Vaives pagastā, Cēsu novadā, (kadastra Nr. 4290 003 0258) nosakot, ka ceļa servitūta raksturojošie lielumi ir:

- 1.1. ceļa posma garums 159 metri;
 - 1.2. ceļa posma platums 3,0 metri;
 - 1.3. platība, uz kuru tiek nodibināts servitūts ir 477 m², kur raksturojošie lielumi var tikt precizēti, veicot kadastrālo uzmērīšanu. Servitūts attēlots grafiskajā pielikumā, kas pievienots lēmumam kā pielikums.
2. Nodibināt servitūtu (reālservitūtu) Cēsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā "Skolas zeme", Vaives pagastā, Cēsu novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 4290 003 0149 (kalpojošais nekustamais īpašums), par labu nekustamajiem īpašumiem: "Mēnestiņi" Vaives pagastā, Cēsu novadā, (kadastra Nr. 4290 003 0212), "Saullēkti", Vaives pagastā, Cēsu novadā, (kadastra Nr. 4290 003 0028) un "Maizeskalns" Vaives pagastā, Cēsu novadā, (kadastra Nr. 4290 003 0258) nosakot, ka ceļa servitūta raksturojošie lielumi ir:
- 2.1. ceļa posma garums 159 metri;
 - 2.2. ceļa posma platums 3,0 metri;
 - 2.3. ceļa posma garums 191 metri;
 - 2.4. ceļa posma platums 6,0 metri;
3. platība, uz kuru tiek nodibināts servitūts ir 1623 m², kur raksturojošie lielumi var tikt precizēti, veicot kadastrālo uzmērīšanu. Servitūts attēlots grafiskajā pielikumā, kas pievienots lēmumam kā pielikums.
4. Uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot līgumu par servitūta nodibināšanu, kur noteikt, ka līgums slēdzams kā beztermiņa līgums, visus izdevumus, kas saistīti ar līguma reģistrēšanu Valsts zemes dienestā un zemesgrāmatā sedz servitūta tiesīgais.
5. Lēmuma izpildi organizēt Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU